トップリート投資法人
TOP REIT, Inc.

平成 28 年６月３日

各　位

不動産投資信託証券発行者名　トップリート投資法人
代表者名　執行役員 佐原 純一
(コード番号:8982)
資産運用会社名　トップリート・アセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　千葉 達也
問合せ先　取締役財務部長　明石 充
TEL. 03-3243-2181

保有資産のテナントの異動（賃借の解消）に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産であるイトーヨーカドー東習志野店におけるテナントより、本日付で賃貸借契約の解約通知を受領(以下「本件解約」といいます。)いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 主要テナントの賃貸借契約の概要(注1)

(1) テナント名称：株式会社イトーヨーカ堂
(2) 賃貸面積：51,098.42 ㎡
(3) 当該資産の総賃貸面積(注2)に占める割合：100.0%
(4) 本投資法人の総賃貸面積(注3)に占める割合：15.9%
(5) 年間賃料：330 百万円
(6) 敷金・保証金：165 百万円
(7) 賃貸借契約解約日：平成 29 年6月4日

(注1)平成 28 年4月末現在の面積及び割合を記載しております。
(注2)当該資産の総賃貸面積　：　51,098.42 ㎡
(注3)本投資法人の総賃貸面積　：　321,138.31 ㎡

2. 運用状況の見通し

本件解約の影響につきましては、現在精査中であり、判明次第改めてお知らせいたします。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：http://www.top-reit.co.jp/